

NOUVEAU QUARTIER AU CENTRE DE ST-GERMAIN, SAVIESE

19.09.2017

page 1

RECAPITULATIF ESTIMATION DES COUTS ± 15 % / ETAPES 1, 2 ET 3

CFC	LIBELLE	Parking Police Abri PCI	Bâtiment 1 maison de santé	Bâtiment 2 centre commercial	Bâtiment 3 gastronomie et services	Amen. Extérieurs - communs	Bâtiments 4 logements étape de constr. 2	Bâtiment 5 hôtel étape de constr. 3	TOTAL
1	Travaux préparatoires (déconstruction, terrassements, etc.)	1'000'274.00	269'865.00	218'585.00	185'086.00	0.00	0.00	0.00	1'673'810.00
2	Bâtiment	8'632'575.00	8'617'001.00	4'746'416.00	4'485'308.00	0.00	10'933'833.35	3'588'888.90	41'004'022.25
4	Aménagements extérieurs	73'428.00	215'417.95	359'304.05	205'764.25	2'208'765.95	826'359.25	288'969.95	4'178'009.40
5	Frais secondaires et comptes d'attente (taxes raccordements, mise à l'enquête, etc.)	163'165.00	157'323.00	154'682.00	129'484.00	21'250.00	559'864.80	139'966.20	1'325'735.00
9	Ameublement et décoration (signalétique)	6'500.00	4'500.00	2'000.00	3'000.00	5'000.00	14'814.80	3'703.70	39'518.50
Répartition des 265 places de parc		-85 places de parc	22 places de parc	14 places de parc	14 places de parc	0 places de parc	23 places de parc	12 places de parc	
36'210.-- Fr. par place		-3'077'850.00	796'620.00	506'940.00	506'940.00	0.00	832'830.00	434'520.00	
TOTAL HT CFC 1+2+4+5+9		6'798'092.00	10'060'726.95	5'987'927.05	5'515'582.25	2'235'015.95	13'167'702.20	4'456'048.75	48'221'095.15
TVA 8%		543'847.36	804'858.16	479'034.16	441'246.58	178'801.28	1'053'416.18	356'483.90	3'857'687.61
TOTAL TTC, DEVIS ESTIMATIF		7'341'939.36	10'865'585.11	6'466'961.21	5'956'828.83	2'413'817.23	14'221'118.38	4'812'532.65	52'078'782.76
admis à, ± 15 %									52'000'000.00

référence index des prix : août 2017